

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
установка угла желоба 3 подъезд	июль	выполнено
ремонт стыка желоба у подъездов 1,2,4	июль	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевание, окрашивание надписей 3 подъезд 7,9 этаж	июль	выполнено
шпаклевание, окрашивание надписей 1 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
штукатурные работы у входной двери 3 подъезд	июль	выполнено
штукатурные работы углы у лифта 2 подъезд, 10 этаж	июль	выполнено
устранение сколов у лифта 3 подъезд 9/10 этаж, 1 подъезд 2 этаж	июль	выполнено
окрашивание царапин 3 подъезд 1 этаж в колясочной	июль	выполнено
окрашивание надписей в колясочной 4 подъезд	июль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд, 5 этаж	июль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
3 подъезд, замена доводчика	июль	выполнено
ремонт двери 2 подъезд, задевает при открытии	июль	выполнено
2 подъезд, замена доводчика	июль	выполнено
стерты надписи на окне 3 подъезд 4-5 этаж	июль	выполнено
переустановка домофона входные двери 3 подъезда	июль	выполнено
замена входной двери 3 подъезд	июль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
стерты надписи в лифте 3 подъезд	июль	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
устройство спортивной площадки установка баскетбольного кольца	июль	выполнено
установка дородных ограничителей	июль	выполнено
обработка от крыс	июль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Не держит магнит на входных дверях. Шум от центрального замка.	04.07.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Трясет грузовой лифт при остановке.	04.07.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Убрать рекламу в подъездах дома (стены, окна, лифт).	04.07.2022 13:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	2-й подъезд (лифт), доводчик не держит входную дверь, хлопает. (Обход)	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	2-й подъезд (лестница), входная дверь шаркает по стяжке при открытии. (Обход)	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	3-й подъезд, 5 этаж на площадке в тамбуре отошла 1 плитка по низу. (Обход)	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Смыть надпись в лифте. (Обход)	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 168	Течь полотенцесушителя.	05.07.2022 7:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 006	Течь полотенцесушителя.	05.07.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Жалоба на уборку подъездов.	05.07.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Течь полотенцесушителя.	07.07.2022 10:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 222	Течь лоджии во время дождя. Зафиксировать. Составить акт.	08.07.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Протекает слив на стыке желоба у подъездов 1,2,4 .	08.07.2022 11:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	5 эт- Царапины на стенах у лифта и у кв 35.	08.07.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	10 этаж — осыпался угол стену (у лифта)	08.07.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 4 и 5эт. -граффити на оконной раме и стекле .	08.07.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 эт. у входной двери осыпалась штукатурка.	08.07.2022 12:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Произвести обработку от крыс.	11.07.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 043	Горячая вода- холодная.	12.07.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Сломан доводчик на входной двери.	12.07.2022 15:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 182	Течь полотенцесушителя.	13.07.2022 6:26:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Отрегулировать доводчик (на лестницу).	13.07.2022 11:56:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 050	Горячая вода- холодная.	14.07.2022 10:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Горячая вода- холодная.	14.07.2022 14:32:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сколы на стене с двух сторон (колясочная), 2эт.	14.07.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Сколы напротив лифта (колясочная), 9/10эт.	14.07.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрасить надписи в колясочной, 10эт.	14.07.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 050	Горячая вода низкой температуры.	15.07.2022 12:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 143	Горячая вода низкой температуры.	15.07.2022 12:22:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 034	Горячая вода- холодная. Произвести замеры температуры ГВС.	18.07.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 050	Горячая вода- холодная.	18.07.2022 13:00:00
	Повреждение покрасочного слоя в колясочной, 1эт.	18.07.2022 14:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3		18.07.2022 14:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 042	Обращение в ЕДДС по отсутствию ГВС.	18.07.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Произвести замеры температуры ГВС.	18.07.2022 16:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Пролет 2/3эт., не закрывается окно (нет ручки). Оторвана накладка у перил.	19.07.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Течь ливневой канализации.	19.07.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 327	Оплавилась розетка к электроплите. Проверить УЗО.	21.07.2022 9:32:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Сделать отверстие в урнах у подъездов и на детской площадке (скапливается вода).	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 316	Установить трубку домофона (трубка куплена).	27.07.2022 11:03:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Произвести ремонт откосов входных дверей, штукатурка и покраска. Установка дверей.	28.07.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Горячая вода низкой температуры.	28.07.2022 13:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Течь балкона. Мокнет стена в квартире, 5эт.	28.07.2022 15:32:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установить полусферы.	29.07.2022 11:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Отходит сапожок у кв.№106, 2 этаж.	29.07.2022 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 236	Течь с потолка.	31.07.2022 19:32:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное

Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14